

Số: 157 /TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 29/01/2021 của Toà án Nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Toà án Nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 06/04/2021 và Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 13/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ báo cáo kết quả về việc chấm điểm lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 24/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông **Trần Văn Lộc**, sinh năm: 1955, bà **Nguyễn Thị Lụa**, sinh năm: 1958, ông **Trần Văn Chal**, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: Ấp Trung Đoàn, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Trung Đoàn, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang, như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức Bán đấu giá:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang.
- Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản Bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 370, tờ bản đồ số 9 (được tách ra từ thửa 858, tờ bản đồ số 06), diện tích 2.333,6 m² loại đất nuôi trồng thủy sản, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 83 - 2025, diện tích tăng 23,7 m² so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, giá đã thẩm định là: **221.692.000đ** (Hai trăm hai mươi một triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 371, tờ bản đồ số 9 (được tách ra từ thửa 859, tờ bản đồ số 06), diện tích 3.113,2 m² loại đất trồng cây hàng năm khác, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 83 - 2025, diện tích tăng 33,4 m² so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, giá đã thẩm định là: **295.754.000đ** (Hai trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 373, tờ bản đồ số 9 (được tách ra từ thửa 860, tờ bản đồ số 06), diện tích 12.231,7 m² loại đất trồng lúa, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 83 - 2025, diện tích tăng 384,9 m² so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất giá đã thẩm định là: **1.039.694.500đ** (Một tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107823, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 014881 được UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 04/03/2015 do ông Trần Văn Lộc đứng tên. Đất tọa lạc tại: Ấp Trung Đoàn, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Trung Đoàn, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Cây Gừa, cây Nhãn, cây Trứng cá, cây Tràm bông vàng, cây Mít, cây Dừa và cây Chuối, giá đã thẩm định là: **8.134.000đ** (Tám triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất giá đã thẩm định là: **1.565.274.500đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm đồng). Làm tròn: **1.565.275.000đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

* Giá khởi điểm đề nghị Bán đấu giá là: **1.565.275.000đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Kèm theo chứng thư thẩm định giá mô tả chi tiết tài sản của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

3. Tên tổ chức Bán đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường 3/2, khu Đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.584898.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang thông báo Kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền yêu cầu lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản theo quy định.

Hết thời hạn nêu trên nếu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản hoặc không thắc mắc hay khiếu nại gì về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang sẽ tiến hành ký hợp đồng Bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang và đưa tài sản ra Bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Trung Kiên

